

Comune di Pontecurone (Alessandria)

**Modifica Regolamento Edilizio - Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 28 del 22/11/2011.**

Con Deliberazione consigliare n. 28 del 22/11/2011, titolata: "Regolamento Edilizio comunale; modifica", il Consiglio comunale ha approvato la modifica del Regolamento Edilizio comunale, nei seguenti articoli:

- **Art. 2**, nella parte in cui è prevista la nomina dei componenti della commissione edilizia da parte della Giunta comunale, anziché il consiglio comunale; eliminazione del membro esperto ai sensi L.R. n° 20/89 in quanto il Comune si è dotato di specifica commissione per i beni culturali ed ambientali, ai sensi L.R. n° 32/2008 ;
- **Art. 4** comma 7 nella parte in cui viene concessa la facoltà – da parte della CIE e del Sindaco – di sentire esperti in specifiche materie, elimina tale facoltà in quanto aggravio ingiustificato del procedimento;
- **Art. 7** nella parte in cui estende la documentazione da produrre per la richiesta del Permesso di Costruire e DIA in alternativa al Permesso di Costruire, anche al nuovo istituto della SCIA ( Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
- **Art. 11** commi 1 e 2, nella parte in cui estende l'istituto della Voltura del Permesso di Costruire e DIA in alternativa al Permesso di Costruire, anche al nuovo istituto della SCIA ( Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
- **Art. 12** comma 1, nella parte in cui estende l'istituto della Comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta del certificato di agibilità, anche al nuovo istituto della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
- **Art. 16** comma 3, nella parte in cui viene recepita la Deliberazione del Consiglio Regionale 8 Luglio 2009 n. 267-31038 riguardante la distanza delle nuove costruzioni, da altre costruzioni, dal confine di proprietà e dalle strade;
- **Art. 27/bis** con la soppressione dell'intero comma in quanto norma transitoria che perde la sua efficacia nel momento dell'approvazione del PRGC da parte della Regione;
- **Art. 40 bis** con la soppressione della prima parte fino alle parole : "In caso di inadempienza saranno applicate le sanzioni previste nell'ordinanza stessa", in quanto la modalità di calcolo della superficie per parcheggi è norma già contenuta nel rinnovato PRGC;
- **Art. 55** comma 3, inserendo un ulteriore lettera d) ove viene specificato che le parti sopalcate devono avere i requisiti aero-illuminanti previsti dal Regolamento d'Igiene e conseguente soppressione del comma 5;
- **Art. 61** al comma n° 1 nella parte in cui ridetermina la superficie minima dei cartelli di cantiere nelle misure di quelli già forniti dal Comune, di mt 0,70 m x 0,50; alla lettera b) dove si estende alla SCIA quanto già previsto per il Permesso di Costruire e la DIA;

- **Art. 63** comma 4, nella parte in cui estende quanto previsto per il Permesso di Costruire e DIA al nuovo istituto della SCIA;

- **Art. 64** comma 5, nella parte in cui estende quanto previsto per il Permesso di Costruire e DIA al nuovo istituto della SCIA;

- **Art. 66** comma 1 nella parte in cui estende quanto previsto per il Permesso di Costruire e DIA al nuovo istituto della SCIA;

MODIFICA del MODELLO n. 5, (D.I.A.) nella parte in cui alla sottotitolazione viene aggiunto il seguente testo : “(art. art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. - art. 8 comma 3 della L.R.P. n. 20/2009 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.)”

AGGIUNTA del MODELLO 5/Bis, Modello SCIA ( Segnalazione Certificata di Inizio Attività) allegato alla lettera “A” ;

Il testo completo ed integrato del Regolamento Edilizio comunale è pubblicato sul sito Internet del Comune : [www.comune.pontecurone.al.it](http://www.comune.pontecurone.al.it)

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Dario Grassi